

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

NORD ITALY - storica **AZIENDA** con oltre 90 anni di esperienza nel **SETTORE** della **FORNITURA LEGNAMI DA COSTRUZIONE** - specializzata nella progettazione realizzazione e posa di tetti - vanta una solida reputazione e un portafoglio clienti consolidato - buon fatturato con utili in bilancio - attrezzature di ultima generazione in possesso di tutte le certificazioni - prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 con possibilità di ulteriore aumento causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

Proponiamo in vendita **STUDI COMMERCIALISTI** a **VERONA - TORINO - LIVORNO - PARMA**
15601 - 15521 - 15715 - 15509
SVIZZERA - LUGANO vendiamo avviata **FARMACIA** con **LABORATORIO GALENICO** - completamente ristrutturata ottimo fatturato

Provincia di **BRESCIA** vicinanza lago di **GARDA** proponiamo in vendita **ANTICO MANIERO DEL XV / XVI SECOLO**, con una superficie di oltre mq. 2.000 immerso in un parco secolare di mq. 12.000. Questa dimora storica si distingue per l'armoniosa fusione di stili architettonici, dal fascino senza tempo, inseriti in un paesaggio ricco di viste panoramiche della campagna. Tale connubio crea un'atmosfera irripetibile, ulteriormente arricchita da una storia documentata che ha attraversato i secoli. Questa proprietà di prestigio rappresenta un'opportunità unica per investitori esigenti e facoltosi, prestandosi a molteplici destinazioni d'uso: sede di fondazioni, location per eventi esclusivi e celebrazioni nuziali, residenza prestigiosa ed esclusiva. Prezzo veramente interessante!

LOMBARDIA ultra ventennale **TORREFAZIONE** specializzata nella produzione di **MISCELE PREGIATE** 1.000 clienti fidelizzati nel settore **HO.RE.CA.** - introdotto nel settore vending - sito e-commerce - spazio aziendale - impianto sfruttato al 40% - ben patrimonializzato con importanti utili enormi potenzialità di crescita esamina proposte di cessione di quota del 50% o eventuale cessione totale

NORD ITALY ultra ventennale **AZIENDA** di **CARPENTERIA** altamente specializzata in una nicchia di mercato ad alta redditività service provider con iscrizione all'albo fornitori di un importante gruppo industriale italiano - certificata ISO 9001 - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 5.000 - 20 dipendenti altamente qualificati - enorme possibilità di aumento del fatturato causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

ITALIA NORD-OVEST adiacente svincoli autostrade - favoloso **PARCO ACQUATICO** in area di mq. 45.000 ottimamente attrezzato e corredato a nuovo completo di **SERVIZI DI RISTORAZIONE** elevati incassi - società cede attività con relativo **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**

ITALY confine tra Abruzzo e Molise **SOCIETÀ AGRICOLA** di 246 ettari equamente suddivisa tra aree di seminativo, pascolo polifita, prati permanenti, bosco + **FABBRICATI VARI** (cabina elettrica, stalle, fienile, magazzino, deposito e case per alloggi) e posizionata sulla direttrice **NAPOLI/PESCARA** interessata dal notevole traffico per la presenza del comprensorio sciistico più importante del centro Italia - ubicato a pochi chilometri dall'azienda, il tartufo bianco nasce spontaneamente e potrebbe dare una enorme opportunità di fatturato rappresentando la provincia di **ISERNIA** il 40% della produzione nazionale - allevamento di bovini **IGP** notevolmente incrementabile - possibilità di accedere a fondi di finanziamento speciali previsti per le aree ricadenti nell'obiettivo 1 per le iniziative imprenditoriali ad alta redditività che si vorranno intraprendere - prezzo veramente molto interessante

NORD ITALY - storica **SPA METALMECCANICA** altamente specializzata nella **PRODUZIONE** di **ARTICOLI** in **METALLO-CROMATI** e **PLASTIFICATI** per vari settori molto bene organizzata e strutturata - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 15.000 su area di mq. 24.000 con possibilità di aumento della volumetria - bene patrimonializzata - enormi potenzialità di crescita - per raggiunti limiti di età dei soci esamina proposte di cessione

ALTO MUGELLO (FI) - **AZIENDA STORICA** fondata negli anni '50, **VENDE UNA CAVA DI PIETRA SERENA** di **PROPRIETÀ**, specializzata nell'estrazione, lavorazione e commercio di Pietra Serena e dei suoi derivati. La cava è autorizzata per l'attività estrattiva, garantita per considerevoli quantitativi e con scadenza di lunga durata. Oltre alla vendita della cava, l'azienda è attiva anche nei seguenti settori: **TRASPORTO DI MATERIALI INERTI**, **RECUPERO DI RIFIUTI NON PERICOLOSI** con trasformazione in ricicliati da riempimento, **MOVIMENTO TERRA**, **VENDITA ALL'INGROSSO** e al **DETTAGLIO DI MATERIALI EDILI**. Per mancanza di ricambio generazionale, si cede il 100% delle quote societarie, inclusi immobili di proprietà. Si tratta di un'opportunità altamente remunerativa, di sicuro interesse per operatori del settore e/o imprenditori con esperienza nell'esportazione. Possibilità di affiancamento iniziale.

REGIONE MARCHE - AZIENDA METALMECCANICA specializzata in lavorazioni c/terzi con portafoglio clienti operante nel settore del contract - per motivi di realizzo si esamina la vendita di **IMMOBILE** e **ATTIVITÀ** ultratrentennale, garantendo la permanenza definitiva del proponente di seconda generazione - società priva di sofferenze bancarie e fatturato in crescita - macchinari rinnovati con super ammortamento e 4.0 - forza lavoro costituita da 16 unità locali e artigiani esterni al bisogno - settore caratterizzato da una costante crescita in controtendenza rispetto all'andamento generale dell'industria metalmeccanica

VENETO - TIPOGRAFIA ultracentenaria con linea di produzione moderna - importanti clienti internazionali - fatturato costante con enormi potenzialità di sviluppo in diversi settori causa diversificazione del core business della proprietà esamina proposte di cessione totale

EMILIA ROMAGNA - per motivi anagrafici del socio fondatore si esamina la vendita di **AZIENDA CERTIFICATA F. GAS - D.P.R. 146/2018 - CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO MULTIMARCA** caratterizzato da una lunga esperienza nel settore della climatizzazione e termoregolazione - oltreché in tema di impianti complessi sia in ambito civile che industriale - organigramma aziendale ottimizzato da partnership strategiche - circa 400 contratti biennali di manutenzione programmata con conseguente indotto di servizi e prestazioni ad alto valore aggiunto - redditività superiore alla media nazionale di settore - possibilità di vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza - affiancamento garantito anche di lunga durata

VENETO stupenda **VILLA VENETA** del 1650 sapientemente ristrutturata - piscina - importante dependance - adatta come residenza di pregio - location per eventi e matrimoni - dentro la struttura esiste una **UNITÀ PRODUTTIVA** storica di **LAVORAZIONE CARNI** con bollino **CEE** e marchio registrato - fornisce da molti anni la **GDO** - lavorano circa 550 q. di carne all'anno - causa trasferimento all'estero dei titolari esamina proposte di cessione totale o della sola attività

NORD ITALIA cinquantennale **AZIENDA ALTAMENTE SPECIALIZZATA** nella **PRODUZIONE- VENDITA** e **MANUTENZIONE GRUPPI ELETTROGENI - MOTOPOMPE - SERBATOI ANTINCENDIO** e **IMPIANTI SPECIALI** importante know-how - ottimamente organizzata e gestita - importanti gestionali - buon fatturato con ottimi utili enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione anche dei relativi **CAPANNONI**

PESCARA vendiamo un **COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE** di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 11 contratti d'affitto in essere + 1 in fase di definizione - inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente

SUD ITALY - INDUSTRIA DI MODA altamente specializzata nella produzione conto terzi di **ABBIGLIAMENTO** per i più importanti marchi della moda internazionale 40.000 capi all'anno - lavoro in continua crescita, 85% di crescita registrata nel 2024 - importante know-how aziendale - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.300 - bene patrimonializzato - esamina proposte di cessione totale

REGIONE TOSCANA si esamina la vendita di **AZIENDA TESSILE** specializzata in **PROTOTIPI, CAMPIONATURA** e **PRODUZIONE** di **MAGLIERIA C/TERZI** - macchinari e software di ultima generazione forza lavoro qualificata costituita da 11 operatori interni - portafoglio clienti selezionato - redditività documentabile di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata

PROVINCIA DI MILANO zona **SUD** vendiamo **AZIENDA** nel settore **METALMECCANICA, TORNERIA** e **FRESATURA** con attrezzatura completissima, bilanci in utile, clientela fidelizzata, e certificazione ISO 9001 **L'IMMOBILE** è costituito da **CAPANNONE** di circa 900 mq con abitazione annessa - causa mancato ricambio generazionale si esaminano proposte di cessione totale

FRIULI V.G. cinquantennale e affermata **AZIENDA LEADER** nella **VENDITA** e **ASSISTENZA** di **ATTREZZATURE** e **GRANDI IMPIANTI** per la **REFRIGERAZIONE** per il settore della **RISTORAZIONE** e **GELATERIA** con anche la fornitura di semi lavorati; ottimamente organizzata e ben patrimonializzata, enormi potenzialità di sviluppo e prestigiosi **CAPANNONI** di **PROPRIETÀ**, con l'obiettivo di una forte accelerata di penetrazione nel mercato esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

REGIONE TOSCANA - si esamina la vendita di affermata **SOCIETÀ** di **SERVIZI** specializzata in **PROGETTAZIONE** e **CONSULENZA** in materia **AMBIENTALE** - forza lavoro costituita da 15 operatori qualificati in collaborazione con professionisti e laboratori selezionati per fornire un supporto totale ad un'ampia platea di imprese, con circa 150 clienti attivi - il prezzo di vendita include sia **IMMOBILE** di pertinenza di ampia superficie ad uso ufficio oltreché caratterizzato da finiture di pregio in location di forte impatto, sia un secondo **IMMOBILE COMMERCIALE** locato a terzi - fatturato in progressiva crescita - possibilità di permanenza definitiva da parte dei soci di minoranza

VENETO ultraventennale **AZIENDA** altamente specializzata in **"RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO"** fatturato di oltre € 3.000.000 - modernamente organizzata e gestita in possesso di tutte le varie iscrizioni agli albi e registri casa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale

LAZIO avviata consolidata e unica **PIATTAFORMA** di **GESTIONE SERVIZI** di **NOLEGGIO AUTO** con **CONDUCENTE** - costituita da diversi siti e blog - back office e gestionali all'avanguardia - importante fatturato con enormi potenzialità di crescita - punto di riferimento per un'esigente clientela americana - struttura espandibile in tutta Europa - esamina proposte di cessione

ANZOLA DELL'EMILIA (BO) si propone in vendita **ATTIVITÀ** e **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** ad uso **RICETTIVO ALBERGHIERO** con **RISTORAZIONE** - oltre ad unità abitativa indipendente su circa mq. 10.000 di superficie parzialmente edificabile, già adibita a parcheggio anche per mezzi pesanti, oltreché servita da colonna per ricarica elettrica e impianto fotovoltaico - complesso immobiliare confinante con la trafficata via Emilia in contesto fortemente industrializzato - oggetto adatto anche per progetti di ampliamento - opportunità di sicuro interesse per società patrimonializzate

PROVINCIA DI BERGAMO giovane **AZIENDA** specializzata in **RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO - PROGETTAZIONE** e **ARREDAMENTI INTERNI** e **INFISSI** fatturato in continua crescita al fine di una riorganizzazione necessaria a consolidarsi sul mercato cerca **SOCIO OPERATIVO TECNICO** e **DI CAPITALE**

NORD ITALIA cediamo **QUOTE SOCIETÀ SRL** leader **PRODUZIONE** di **INSEGN** **PUBBLICITARIE - FACCIATE CONTINUE** in **ALLUMINIO - CARPENTERIA METALLICA** consolidato portafoglio clienti Italia/estero forti possibilità di sviluppo - opportunità unica max riservatezza

ITALIA NORD-OVEST storica **AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI ACCIAI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - valuta proposte cessione con o senza **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**

LOMBARDIA cediamo **AZIENDA** con avviamento sessantennale **PRODUZIONE MAGLIERIA** e **TESSITURA** a ciclo continuo - clientela fidelizzata - si esamina la vendita con o senza **IMMOBILE** di mq. 5.000 su area di mq. 12.000 con possibilità di ulteriore edificabilità - opportunità di sicuro interesse anche per società estere interessate alle produzioni Made in Italy

MILANO cediamo **SOCIETÀ SETTORE PRODUZIONI TELEVISIVE** con ottimo avviamento ed immagine consolidata - possibilità incremento fatturato - garantita assistenza

PROVINCIA DI PADOVA cinquantennale **TORNERIA** di **PRECISIONE** adeguatamente attrezzata ottimizzata sui costi clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori **CAPANNONE DI PROPRIETÀ** di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

ZONA LODI (MI) vendiamo con splendido **IMMOBILE COMMERCIALE** disposto su due piani con zona vendita e magazzini per complessivi mq. 1.400 ed appartamento di mq. 100 attività di **FERRAMENTA GIARDINAGGIO** - ampio parcheggio antistante su strada provinciale con vetrine per mt. 17 - immobile idoneo qualsiasi attività previo verifica vincoli destinazione d'uso

PROVINCIA DI ROMA - AZIENDA ultracinquennale di **VENDITA METALLI** - modernamente organizzata e gestita - fatturato equamente distribuito tra le aziende ed il dettaglio - altamente qualificata nel consigliare ai propri clienti soluzioni innovative che rispondono alle loro aspettative e necessità - buon fatturato con potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

PALERMO ventennale **AZIENDA** di **IMPRESA** di **PULIZIE** e lavori edili - ottimamente organizzata e gestita - clientela costituita da aziende, enti pubblici e privati in possesso di tutte le certificazioni - **ISCRIZIONI SOA** in fase di autorizzazione 25 dipendenti - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

NORD ITALIA - storica **AZIENDA PRODUZIONE** e **COMMERCIO GELATI** e **SURGELATI** - marchio affermato e registrato - avviamento sessantennale (III generazione) - clientela selezionata e fidelizzata - vendita **INGROSSO** e **AL DETTAGLIO** - impianti produttivi automatizzati in linea con sistema di controllo innovativi - cedesi garantendo adeguato affiancamento tecnico e commerciale

PROVINCIA DI ROVIGO - affascinante **PUB RISTORANTE** su **STRUTTURA GALLEGGIANTE** situata in una posizione unica con una vista mozzafiato sul fiume Po - la location è completamente a norma e dotata di tutte le autorizzazioni necessarie, garantendo un'attività sicura e regolare - rinomato per l'eccellente qualità dei servizi offerti, questo locale è un punto di riferimento nella zona, vantando buoni fatturati con ampio possibilità di ulteriore crescita. Ideale per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino ed immergersi in un ambiente naturale rilassante, perfetto per amanti della natura o per chi cerca uno stile di vita più tranquillo e armonioso

Adiacente **MILANO** cediamo totalmente/partialmente a socio operativo e di capitale **AZIENDA SETTORE PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI DI RIPOSO MATERASSI** e **COMPONENTI SARTORIALI** di **QUALITÀ** - società avente anche attività in Svizzera con azienda collegata - ottima possibilità di crescita fatturato con condizione affidata ad imprenditore/professionista con spiccate attitudini commerciali

In **PROVINCIA** di **BRESCIA** **PALESTRA** di mq. 450 altamente specializzata nella preparazione individuale personale qualificato - importante clientela fatturati in continua crescita - **4 STUDI MEDICI** struttura raffinata e completamente a norma posizione commerciale strategica che si presterebbe a essere trasformata in centro medico polispecialistico o di prelievi esamina le varie proposte

BERGAMO vendiamo anche separatamente **DUE SUPERMERCATI** completamente attrezzati ed arredati - ottime posizioni e fatturati in incremento - proposta interessante per imprenditori con spiccate attitudini commerciali - richieste economiche molto interessanti e vantaggiose

PROVINCIA DI ALESSANDRIA località tranquilla e amena - società valuta proposte di cessione totale con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di **CASA FAMIGLIA** 10 posti letto ampliabili - unica in zona con clientela ultradecennale

SASSUOLO AUTOPORTO (MO) - si propone in vendita consolidata **ATTIVITÀ** di **RISTORAZIONE** e preziosissima concessione comunale appena rinnovata - locale di ampie superfici organizzato per offrire servizi di somministrazione diversificati particolarmente richiesti dagli autotrasportatori indotti dal contesto in oggetto - opportunità per imprenditori del settore anche in ottica di eventuali ampliamenti l'attuale storico conduttore intende cedere per motivi di salute e per età avanzata

IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA DI BRESCIA cedesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo **BAR TABACCHI** e **RISTORANTE** attività che di recente è stata totalmente ristrutturata e rinnovata negli arredi ed attrezzature notevoli e documentabili gli incassi - trattative riservate

Provincia di **AGRIGENTO** **SRL** proprietaria di **2 MINIMARKET** in importanti centri storici - assoluta mancanza di concorrenza - ottimamente strutturati e gestiti - ottima redditività - ulteriori potenzialità di crescita - causa trasferimento del titolare esamina proposte di cessione quote totali

ADIACENTE MILANO - in importante cittadina - vendiamo con **IMMOBILE** - storica **PASTICCERIA BAR** - ottimi incassi assolutamente incrementabili ideale anche per catene franchising food - ideale qualsiasi attività di commercio

ITALIA NORD-OVEST - storica **AZIENDA TRASLOCHI** con attività ultracentennale - ottimamente attrezzata con mezzi in ottime condizioni - collaboratori qualificati - clientela fidelizzata valuta proposte cessione con o senza **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**

MILANO posizione ottimale vendiamo **BAR RISTORANTE** con format replicabile in Italia ed all'estero - si valuta eventuale socio attivo e di capitale per sviluppo di eventuale progetti

OMEGNA (VB) sul Lago d'Orta zona turistica a pochi km dal Lago Maggiore **PANETTERIA PASTICCERIA** presente da 100 anni sita in centro storico zona pedonale vasta produzione di prodotti da forno tipici della zona - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - svalutata sia affitto che vendita - possibilità di alloggio e garage

VICINANZE LAGO DI GARDA (MN), a 2 km. dalla provincia di Brescia cediamo **NEGIZIO DI INFORMATICI** situato all'interno di un importante centro commerciale - mq. 90 con relativo laboratorio - buon fatturato dimostrabile - ottimo contratto di affitto - richiesta interessante causa raggiunti limiti di età

MILANO zona Loreto cedesi avviato e prestigioso **CENTRO** di **ESTETICA** avanzata attività ottimamente strutturata, molto ampia e con macchinari di ultima generazione in perfette condizioni d'uso e manutenzione

LOMBARDIA - PROVINCIA PAVIA - importante città commerciale/industriale - avviato **STUDIO** di **CONSULENZA AMMINISTRAZIONI IMMOBILIARI** (circa 100 condomini) con ufficio di proprietà cedesi con o senza **IMMOBILE** - garantendo ottimo reddito e affiancamento adeguato

SARONNO (VA) proponiamo in vendita **IMMOBILE COMMERCIALE** di MQ 90 disposto su 2 piani con 3 vetrine, livello strada, doppio ingresso - attualmente a reddito con nuovo contratto di affitto 6+6 interessante opportunità

Adiacente **MILANO** comodo primarie arterie di comunicazione cediamo **LABORATORIO CHIMICO MICROBIOLOGICO** importante portafoglio clienti - utili elevati ed incrementabili

MILANO posizione ottimale vendiamo **BAR RISTORANTE** con format replicabile in Italia ed all'estero - si valuta eventuale socio attivo e di capitale per sviluppo di eventuale progetti

SICURO INVESTIMENTO LAVORATIVO PER FAMIGLIA - IVREA (TO) ottima posizione strada di fronte passaggio veicolare - adiacente a strutture ospedaliere - cedesi splendida **TABACCHERIA BAR TAVOLA FREDDA EDICOLA** - elegantemente arredata, videovisori, canone modico - locale ideale per angolo snack e scommesse - dehors privato coperto - prezzo interessante

PROVINCIA CUNEO - stalle di fronte passaggio veicolare (di comunicazione località balneari Liguria - storico **PIZZERIA RISTORANTE** - 80 posti interni + dehors 40 posti (privato) ampio parcheggio privato chiuso - 4 appartamenti separati - immobile indipendente con giardino, camino, garage cedesi a prezzo interessante - ottimi incassi incrementabili con appena a mercato - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso - possibilità di pagamento molto dilazionato

SUD MILANO in importante cittadina posizione di passaggio vendiamo attività di **BAR GASTRONOMIA FRUTTA** e **VERDURA** con ottimi fatturati notevolmente incrementabili - dehors estivo - garantita assistenza

LOMBARDIA - CAPOLUOGO DI PROVINCIA - posizione centralissima - piazza di richiamo turistico/religioso - **BAR CAFFETTERIA GELATERIA PASTICCERIA** - importante marchio conosciuto e affermato - ottimi incassi verificabili da bilanci - cedesi per gravi problemi di salute - personale qualificato

PROVINCIA VERCELLI - tra **SANTHIA** e **CRESCENTINO** in posizione centralissima cedesi storico e unico **PANIFICIO ARTIGIANALE** attrezzato con **NEGOZIO ALIMENTARI** - retro abitabile - attività ottimamente avviata - richiesta molto inferiore al suo valore - affiancamento iniziale garantito

MILANO cedesi avviatissimo **ATTIVITÀ** di **TOILETTATURA** e **COMMERCIO ARTICOLI** per **ANIMALI DOMESTICI** attività ottimamente strutturata con ubicazione nel centro di importante cittadina - richiesta estremamente vantaggiosa

COLOGNO MONZESE (MI) centro cedesi avviato negozio di **PARRUCCHIERE UNISEX** - attività ottimamente strutturata con 5 postazioni lavoro - richiesta estremamente vantaggiosa

TRA MILANO e **PAVIA** in centro paese storico **PANIFICIO ARTIGIANALE** ottimamente attrezzato con annesso grazioso **NEGOZIO** con **PASTICCERIA PIZZA** e **FOCACCIA** rivendite servite - cedesi per trasferimento richiesta molto interessante

PROVINCIA DI MILANO in importante centro commerciale cediamo **EDICOLA RICEVITORE GRATA** e **VINCI** con elevati oggi dimostrate veri affari anche per giovani

LOMBARDIA - storica **AZIENDA TRATTAMENTI TERMICI** - attività ultracinquennale - clientela fidelizzata **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - valuta proposta di cessione con o senza **IMMOBILE** - complementi accessori di cantiere e **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - ottime ricessioni - presidio slow food - col. 4 grucce - valuta proposte cessione totale, garantendo affiancamento

TRA NOVARA e **MORTARA** strada statale di intenso passaggio vicinato centro città cedesi storico (attività centrali) e rinnovato **RISTORANTE** con **BAR** e ampio spazio con igiene banche - unica gestione ultra moderna - ottimi incassi molto incrementabili - complementi accessori di cantiere e **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - ottime ricessioni - presidio slow food - col. 4 grucce - valuta proposte cessione totale, garantendo affiancamento

ITALIA - PROVINCIA NOVARA - in stupendo parco con laghetto privato cedesi artigianale e storico **RESTAURANTE** di 60 posti interni climatizzati + dehors in giardino di 350 posti - specializzato mattoni, cornucopia, carne e mezzette aspidate (350 eventi all'anno), cedei affilia garantita - **BAR** clientela fidelizzata amante della cucina tipica piemontese delle valli Valais cedesi attività ed immobile a prezzo molto inferiore della valutazione

ITALIA - VAL PELICCE (TO) - posizione amena storica e ricca **OSTERIA** recentemente ristrutturata, elegantemente arredata con ampio verone panoramico sulla valle - giardino con dehors - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - possibilità di anni di gestione - **BAR** clientela fidelizzata amante della cucina tipica piemontese delle valli Valais cedesi attività ed immobile a prezzo molto inferiore della valutazione

ITALIA - importante località commerciale in **PROVINCIA** di **VERBANA** storica **ATTIVITÀ COMMERCIALE** trentennale **ACCIONIERIA** ed **ESTETICA** - recentemente ristrutturata ed elegantemente arredata - clientela fidelizzata - personale qualificato e responsabile con relativo **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** ubicato in prestigiosa viale

EMILIA ROMAGNA - per motivi anagrafici del socio fondatore si esamina la vendita di **AZIENDA CERTIFICATA F. GAS - D.P.R. 146/2018 - CENTRO ASSISTENZA AUTORIZZATO MULTIMARCA** caratterizzato da una lunga esperienza nel settore della climatizzazione e termoregolazione - oltreché in tema di impianti complessi sia in ambito civile che industriale - organigramma aziendale ottimizzato da partnership strategiche - circa 400 contratti biennali di manutenzione programmata con conseguente indotto di servizi e prestazioni ad alto valore aggiunto - redditività superiore alla media nazionale di settore - possibilità di vendita dell'**IMMOBILE** di pertinenza - affiancamento garantito anche di lunga durata

VENETO stupenda **VILLA VENETA** del 1650 sapientemente ristrutturata - piscina - importante dependance - adatta come residenza di pregio - location per eventi e matrimoni - dentro la struttura esiste una **UNITÀ PRODUTTIVA** storica di **LAVORAZIONE CARNI** con bollino **CEE** e marchio registrato - fornisce da molti anni la **GDO** - lavorano circa 550 q. di carne all'anno - causa trasferimento all'estero dei titolari esamina proposte di cessione totale o della sola attività

REGIONE TOSCANA si esamina la vendita di **AZIENDA TESSILE** specializzata in **PROTOTIPI, CAMPIONATURA** e **PRODUZIONE** di **MAGLIERIA C/TERZI** - macchinari e software di ultima generazione forza lavoro qualificata costituita da 11 operatori interni - portafoglio clienti selezionato - redditività documentabile di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata

PROVINCIA DI MILANO zona **SUD** vendiamo **AZIENDA** nel settore **METALMECCANICA, TORNERIA** e **FRESATURA** con attrezzatura completissima, bilanci in utile, clientela fidelizzata, e certificazione ISO 9001 **L'IMMOBILE** è costituito da **CAPANNONE** di circa 900 mq con abitazione annessa - causa mancato ricambio generazionale si esaminano proposte di cessione totale

LAZIO avviata consolidata e unica **PIATTAFORMA** di **GESTIONE SERVIZI** di **NOLEGGIO AUTO** con **CONDUCENTE** - costituita da diversi siti e blog - back office e gestionali all'avanguardia - importante fatturato con enormi potenzialità di crescita - punto di riferimento per un'esigente clientela americana - struttura espandibile in tutta Europa - esamina proposte di cessione

ANZOLA DELL'EMILIA (BO) si propone in vendita **ATTIVITÀ** e **PROPRIETÀ IMMOBILIARE** ad uso **RICETTIVO ALBERGHIERO** con **RISTORAZIONE** - oltre ad unità abitativa indipendente su circa mq. 10.000 di superficie parzialmente edificabile, già adibita a parcheggio anche per mezzi pesanti, oltreché servita da colonna per ricarica elettrica e impianto fotovoltaico - complesso immobiliare confinante con la trafficata via Emilia in contesto fortemente industrializzato - oggetto adatto anche per progetti di ampliamento - opportunità di sicuro interesse per società patrimonializzate